



**ЛОТ № 224872**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОПРУДНАЯ УЛИЦА, 7-9**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 180 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже здания. Площадь арендуемого помещения составляет весь первый этаж здания. Имеются два отдельных входа: с фасада и со внутреннего двора. Высота потолков составляет шесть метров, предусмотрена антресольная зона площадью семьдесят квадратных метров. В помещении установлены две точки водоснабжения. Вход оформлен в виде арочной конструкции, расположенной между двумя колоннами. Объект расположен в районе с высокой транспортной доступностью: расстояние до станции метро «Красносельская» составляет двести семьдесят метров, до станции метро «Комсомольская» — двести пятьдесят метров.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Красносельская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	11	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	242 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-12 10:33:35
Тип здания	Жилой дом		

